

BELVÁROSI PARKOLÓHÁZ**HASZNÁLATÁNAK RENDJE**

("Házirend")

érvényes 2020. Február 1. napjától

A **Green Point Garage Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Green Point Garage Kft., cg.: 07-09-025620, adószám: 25103399-2-07, statisztikai jelzőszáma: 25103399-6810-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Fiskális út 59., képviseli: Kovács Péter ügyvezető) az általa a Székesfehérvár belterület 473/4 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Távírda u. 1-3. szám alatt található „Belvárosi Parkolóház” megnevezésű a továbbiakban **Garázs** megjelöléssel azonosított ingatlan üzemeltetőjeként az alábbi házirendet rögzíti:

1. Általános rendelkezések

1.1. A mélygarázs szolgáltatásainak, területének igénybevétele, használata kizárólag a mélygarázs tulajdonosa, hasznosítója, illetve megbízásából üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető), és a parkolóhelyet parkolás céljából igénybe vevő ügyfél, illetve bérlő (továbbiakban: Bérlő, együttesen: Felek) között érvényesen létrejött, és hatályos használati, illetve bérleti szerződésben (továbbiakban: Bérleti Szerződés) foglaltak szerint, a szerződés megkötése után engedélyezett.

1.2. Rövid idejű parkolás esetén Felek között a – rövid lejáratú – Bérleti Szerződés a parkolási belépőjegy automatából történő kézhezvételével jön létre, és a parkolási díj megfizetését követően, a mélygarázs parkolt járművel történő elhagyásával szűnik meg abban az esetben, amennyiben Bérlő a létesítményt szabályszerűen használta, és kártérítési kötelezettsége Üzemeltető felé nem állapítható meg.

1.3. Amennyiben Bérlő kártérítési kötelezettsége állapítható meg, úgy a Bérleti Szerződés a kár rendezésével, vagy Felek erre vonatkozó külön megállapodásával szűnik meg.

1.4. Tartós bérleten alapuló parkolás esetén Felek között a Bérleti Szerződés a szerződés aláírásával jön létre, és az abban foglalt feltételek szerint hatályos.

1.5. Bérlő a Bérleti Szerződés megkötésével egyben nyilatkozik, hogy a mélygarázs használatára vonatkozó és a tűzvédelmi előírásokat részletező jelen szabályozást megismerte, kijelenti, hogy az előírt kötelezettségeket maradéktalanul tudomásul vette, azokat – kötelező érvénnyel – betartja, valamint megszerzi a jogot, hogy gépjárművét a garázssterületen belül, a rendelkezésére álló szabad parkolóhelyen, kivéve azokat a parkolóhelyeket, amelyek erre irányuló táblával jelölten más bérlő(k) számára vannak fenntartva, leállítsa.

1.6. A rámpákon gyalogosan, illetve a mélygarázs bármely területén gördeszékával, görkorcsolyával közlekedni balesetveszélyes és TILOS! Kerékpárral közlekedni kizárólag a földszinten, csak az ott található kerékpártároló megközelítésére és az épület elhagyásának céljából szabad.

1.7. Az Üzemeltető engedélye nélkül a mélygarázs teljes területén TILOS – alkalmi – kereskedelmi-, reklám-, propaganda tevékenység folytatása, megállító táblák, falragaszok, szórólapok, stb. elhelyezése, utcazene szolgáltatása, továbbá fényképezni, filmfelvételt készíteni.

1.8. TILOS koldulni, kéregetni!

1.9. TILOS bármely olyan tevékenység folytatása, mely közérkölcst sért!

1.10. Forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása a garázsba csak Üzemeltetővel történő előzetes egyeztetés és külön megállapodás alapján megengedett.

1.11. Bérlő – tartós bérleten alapuló parkolás esetén – köteles Üzemeltetővel minden elérhetőségét (értesítési cím, vezetékes és mobil telefonszám) írásban közölni, és azok esetleges változásait haladéktalanul írásban bejelenteni.

2. Magatartási szabályok

2.1. A mélygarázs területén a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM – BM együttes rendelet (a „KRESZ”) szabályai, illetve a mindenkor hatályos közlekedési szabályok érvényesek. Az összekötő és gyalogos utakat, a be- és kijáratokat, a menekülési útvonalakat, a tűzoltóság, illetve technikai személyzet számára fenntartott, vagy bármely más okból forgalom elől elzárt területeket TILOS leállított járművekkel vagy más tárgyakkal eltorlaszolni. TILOS a mozgó sorompó alatt be- vagy kihajtani.

2.2. Üzemeltető utasításait Bérlő mindenkor maradéktalanul köteles teljesíteni.

2.3. A járművet leállítása után szabályszerűen be kell zárni, kézifékkal rögzíteni kell, és a garázst haladéktalanul el kell hagyni. A motor hosszas járatása TILOS! Karbantartási, tisztítási és javítási munkálatokat kizárólag Üzemeltető arra illetékes személyzete végezhet, Bérlő megbízása alapján.

2.4. Bérlő, a garázs berendezésében okozott kárt haladéktalanul köteles Üzemeltetőnek bejelenteni. A garázst beszennyező ügyfél az elkerülhető szennyeződések eltakarításával járó költségeket köteles megtéríteni.

2.5. A mélygarázs területén érvényes közlekedési szabályok megszegése esetén Bérlő 10.000,-Ft összegű kötbért köteles fizetni. A díj megfizetésével azonban Üzemeltető ezen összeget meghaladó kár megtérítése iránti igénye változatlanul fennmarad. Amennyiben a bérlő olyan parkolóhelyet használ, amely erre irányuló táblával jelölten más bérlő számára van fenntartva, 10.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni alkalmanként.

3. Üzemeltető felelőssége

3.1. Üzemeltető kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a jármű parkolásához szükséges helyet használható állapotban Bérlő rendelkezésére bocsátja. Üzemeltető nem köteles a garázst fűteni, a járműveket, illetve az azokon/azokban található tárgyakat felügyelni, őrizni vagy megóvni, biztosítani.

3.2. Üzemeltető kizárólag azokért a károkért tartozik felelősséggel, amelyeket ő maga, személyzete vagy kisegítő személyzete – akikért a vonatkozó jogszabályok alapján felel – szándékosan, vagy gondatlan magatartásával okozott. Harmadik személy által okozott károkért Üzemeltető nem felel.

3.3. Lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb erőszakos cselekményéből eredő esetleges károk illetékes rendőrkapitányság felé történő bejelentése Bérlő kötelezettsége.

3.4. Üzemeltető nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis major (pl. háborús- vagy terrorcselekmények, tűz, robbanás, áramszünet, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk, vagy zavargások, etc.) okoztak.

4. Bérló felelőssége

4.1. Bérló, a mélygarázsba telepített egyéb szolgáltatásokat (pl. autómosó, etc.) kizárólag saját felelősségére, és kárveszélyére veheti igénybe. Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, értékekért, a jármű állagáért, stb.

4.2. A mélygarázs területén őrizetlenül hagyott, ismeretlen eredetű csomagokat Üzemeltető biztonsági szolgálata – a csomag felnyitása, illetve a csomag tartalmának vizsgálata nélkül – megsemmisíti, vagy megsemmisítésre elszállíttatja. Ezen intézkedésekből adódóan keletkező esetleges károkért Üzemeltető semmilyen felelősséggel nem tartozik.

5. Tűzvédelmi Előírások

5.1. Gázüzemű járművel behajtani, azt a mélygarázsban leállítani, parkolni TILOS!

5.2. Tűzveszélyes rakományt szállító, járművel behajtani és parkolni TILOS!

5.3. A parkoló-, vagy tárolóhelyen éghető folyadékot – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – , tárolni TILOS! Üzemanyagot, éghető folyadékot lefejteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet folytatni, berendezésen javítást végezni TILOS!

5.4. Az üzemképtelen gépjárművet kijelölt parkolóhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a többi gépjármű mozgását ne akadályozza.

5.5. A parkolóhelyen talált (felismert) gázüzemű gépjármű a parkoló területéről elszállításra kerül.

5.6. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a mélygarázs tűzjelzésére rendszeresített eszközein keresztül, és/vagy személyesen a mélygarázs biztonsági, illetve diszpécserszolgálatánál.

5.7. A mélygarázsban, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet illetve a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtási rendelete szerinti tűzveszélyességi osztályba sorolható anyagok tárolása TILOS!

5.8. A mélygarázs teljes területén dohányzás és nyílt láng használata TILOS!

5.9. Tűz esetén minden, nem a tűz oltásával foglalkozó személynek, a mélygarázst a legrövidebb úton – a kijelölt menekülési útvonalakon keresztül – el kell hagynia.

6. Árak és díjfizetés

6.1. Üzemeltető az érvényes parkolási díjakat, illetve nyitvatartási időt a mélygarázsban elhelyezett hirdetőtábláin teszi közzé, illetve a Bérleti Szerződésekben rögzíti.

6.2. A mélygarászból kihajtani, csak a parkolási díj megfizetését követően, illetve érvényes bérlettel szabad.

6.3. Amennyiben egy jármű két, vagy több parkolóhelyet is elfoglal – akár korlátozva, akár akadályozva ezzel a szomszédos parkoló helyek használatát -, Bérló 10.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni.

6.4. Mozgássérültek részére kijelölt parkolóhelyet, csak érvényes mozcassérült igazolvánnyal lehet használni. Jogosulatlan használat esetén 10.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni a Bérló.

7. Kaució, kártérítési költségek, biztosíték

7.1. Amennyiben Bérlő parkolójegyet elveszíti, vagy a sorompón nem szabályosan haladt át, köteles személyi adatait az eljáró személyzet részére jegyzőkönyvbe diktálni, okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya, jogosítvány, forgalmi engedély) azonosítás, adategyeztetés, ellenőrzés céljából felmutatni, és az eseményről készült jegyzőkönyvet aláírni. Ez esetben a Bérbeadó nyilvántartása szerint eltöltött parkolási idő szerinti díjszabáson felül a Bérlő 5.000 Ft kötbért köteles megfizetni Üzemeltető részére. Amennyiben a behajtás időpontja technikai okokból nem bizonyítható, a Bérlő a fenti kötbéren felül 1 havi bérleti díjnak megfelelő parkolási díj megfizetésére köteles.

7.2. A mélygarázs rendjének megsértése, különösen a forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása, vagy parkolási díj megfizetése nélküli távozás esetén Üzemeltető a nyilvántartása szerint eltöltött parkolási idő szerinti díjszabáson felül a mindenkor érvényes díjszabás szerinti egy havi bérlet árának kötbérként való megfizetését követelheti Bérlőtől. Mindezen felül Üzemeltető követelheti minden, a mélygarázs rendjének megsértésével kapcsolatos kárait, így különösen ráfordításának, rendőrségi vizsgálatok, szakértők alkalmazása, javítási munkálatok miatt felmerült költségek, ügyvédi költségek, stb. megtérítését.

7.3. Amennyiben Felek írásban másképpen nem rendelkeznek, úgy Üzemeltetőt, mint zálogjogosultat jelen jogviszonnyal kapcsolatos követeléseinek kielégítésére, a járműre, illetve annak tartalmára szerződésen alapuló zálogjog is megilleti. Megállapodnak abban, hogy zálogjogosult, amennyiben Bérlő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, jogosult a zálogtárgyat zálogtárgyak értékesítésével foglalkozó személynek, vagy árverés szervezésére jogosult személynek átadni, az eladási árból követeléseit kielégíteni. A maradványösszeggel Üzemeltető köteles Bérlő felé elszámolni.

8. Az érvényesség időtartama, a jármű eltávolítása

8.1. Egyéb megállapodás hiányában a folyamatos parkolás leghosszabb időtartama 4 hét. Üzemeltető jogosult a mélygarázsban parkoló járművet tartalmával együtt Bérlő veszélyére és költségére a garázból eltávolítani és díjfizetési kötelezettség nélküli közlekedési területen leállítani, a járművet a garázon belül áthelyezni, és saját döntése szerint biztosítani, hogy Bérlő a járművel Üzemeltető, vagy annak személyzete közreműködése nélkül ne tudjon a garázból kihajtani, vagy a 7.3. pont szerint értékesíteni, ha:

- a leghosszabb parkolási idő lejárt, és ezt megelőzően a bérlőt vagy a forgalmi engedély tulajdonosát írásban erről értesítették, az értesítés pedig eredménytelen volt, vagy ha a jármű értéke az esedékes bérleti díjat nyilvánvalóan nem haladja meg,
- a járműből folyik az üzemanyag vagy más (tűzveszélyes, maró, irritáló, stb.) folyékony anyag, a jármű füstöl, vagy egyéb hibái veszélyeztetik, vagy akadályozzák a mélygarázs üzemelését,
- a jármű forgalmi engedéllyel nem rendelkezik, vagy a parkolás ideje alatt a forgalmi engedélye érvényét veszíti,
- a járművet nem szabályszerűen, a közlekedést akadályozó módon, illetve előre lefoglalt helyre állították le.

8.2. Üzemeltetőt a jármű garázból történő eltávolításáig a parkolási díjszabásnak megfelelő díj illeti meg.

9. A teljesítés helye, illetékesség

9.1. A teljesítés helye a „Belvárosi Parkolóház” (Székesfehérvár belterület 473/4 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Távírda u. 1-3. szám), mely parkolóhelyének használatára vonatkozóan a Bérleti Szerződést kötötték, illetve amelyben a rövid időre szóló parkolási jegyet kiváltották.

10. Elérhetőségek

10.1. Üzemeltető elérhetőségei:

A Várkörúti bejáratnál lévő recepció helységeknél kifüggesztettek szerint.

Email: hello@belvarosparkolohaz.hu

Website: www.belvarosparkolohaz.hu

10.2. Felügyeleti szervek:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város jegyzője: 8000. Székesfehérvár, Városház tér 1.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Fejér Megyei Békéltető Testület 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

Jelen szabályozásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Bérlet a bérleti szerződés aláírásával, illetőleg rövid idejű parkolás esetén a Bérlet Bérleménybe / Garázsba történő behajtásával (jegy váltás) jelen szerződési feltételeket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt.: Székesfehérvár, 2020. Január 1.

Green Point Garage Kft
Bérbeadó / Megbízó
Képviseli:
Kovács Péter ügyvezető